

Copia

*VERBALE DELIBERAZIONE*

*GIUNTA COMUNALE*

*N. 54*

OGGETTO:

**ESAME ED APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA INERENTE I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL MUNICIPIO, DELLA RELATIVA AREA CIRCOSTANTE E REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE.**

L'anno **duemilaquindici** addì **ventiquattro** del mese di **giugno** alle ore **otto** e minuti **trenta** nella sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano :

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
TILLIER Rudy - Sindaco	Sì
FAVRE Roberto - Vice Sindaco	Sì
LAVOYER Ilaria - Assessore	Sì
NOSSEIN Lorena - Assessore	No
	Totale Presenti: 3
	Totale Assenti: 1

Assiste alla adunanza in qualità di Segretario Comunale Signor DE SIMONE ALDO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor TILLIER Rudy nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA INERENTE I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL MUNICIPIO, DELLA RELATIVA AREA CIRCOSTANTE E REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE.

### LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che con determinazione del Segretario comunale n. 175 del 28.12.2008 venivano approvati i verbali della gara d'appalto per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la realizzazione dei lavori di riqualificazione del municipio, della relativa area circostante e realizzazione di un nuovo centro polifunzionale, consistente nella progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, direzione lavori;

DATO ATTO, altresì, che con la citata determinazione n. 175 del 28.12.2008 veniva aggiudicato in via definitiva il servizio suddetto al raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall'Arch. Luca Buratti, in qualità di mandatario e dai seguenti professionisti in qualità di mandanti: Arch. Davide Lombardi, Dott. Geol. Fabio Toldo, Studio associato Europroget dell'Ing. Franco Lunghi e Geom. Massimo Indelicato, per. Ind. Elvio Quinson, Per. Ind. Andrea Mantovani, Ing. Giorgio Viazzo, Ing. Adriano Ciccorello e Geom. Stefano Giansetto con un punteggio totale di 67,607 ed in particolare con un ribasso sul prezzo a base di gara, ammontante ad € 308.890,79, pari al 30%, determinando, quindi, un importo di aggiudicazione netto pari ad € 216.223,55, oltre I.V.A. al 20% e oneri previdenziali al 4%, determinando un importo complessivo lordo di € 269.846,99;

VISTA la determinazione del Segretario comunale n. 53 in data 06.04.2009 con la quale si prendeva atto dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva del servizio di ingegneria ed architettura sopra citato;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 25.10.2010 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori relativi allo stralcio funzionale suddetto, concerne l'ampliamento dell'attuale edificio municipale per poter ottenere nuovi locali da adibire a sala polivalente/consigliare e a sala culturale, per un importo a base d'asta ad € 1.009.738,37, oltre a IVA, spese tecniche e somme a disposizione, per un importo complessivo d'investimento di € 1.300.475,40 ed un totale generale di spesa di € 1.415.909,29, e veniva richiesto l'inserimento dell'opera nel programma dei finanziamenti regionali Fo.S.P.I.

CONSIDERATO che il citato stralcio funzionale al progetto in argomento è stato inserito dalla Regione Autonoma Valle d'Aosta nel programma di interventi a valere sul Fondo per Speciali Programmi di Investimento (FoSPI) di cui alla L.R. 20.11.1995, n. 48 e s.m.i., per il triennio 2012/2014 come da nota trasmessa al Sindaco dall'Assessorato Opere Pubbliche, Difesa del suolo e Edilizia Residenziale Pubblica, Direzione, Programmazione e Valutazione investimenti del 19.05.2011 prot. N. 11625/OP;

RICHIAMATE le deliberazioni della Giunta Comunale n. 34 e 35 del 24.04.2012 con le quali veniva approvata rispettivamente la progettazione definitiva e la progettazione esecutiva dei lavori in oggetto, comportante un importo netto a base d'asta dei lavori pari a € 2.509.880,20;

VISTA la determinazione del Segretario Comunale n. 147 del 31.12.2012 con la quale, in particolare, veniva impegnata la somma complessiva di € 917.896,00, quale destinazione

dell'entrata accertata per la concessione del finanziamento FoSPI sopra citato, da destinare al finanziamento di una quota parte delle spese necessarie alla realizzazione dell'opera medesima;

VISTA la determinazione n. 1 del 17.01.2013 del Segretario Comunale con la quale in particolare:

1. veniva aggiudicata in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11 del D.Lgs. n. 163 del 2006 e successive modificazioni ed integrazioni, la realizzazione dei lavori di cui al precedente punto 2. alla ditta CONSORZIO STABILE VALLE D'AOSTA S.c.a.r.l. con sede in Regione Amérique, 9 - 11020 Quart (AO), con un punteggio complessivo pari a 91,679 e un importo contrattuale complessivo offerto pari a € 2.277.276,80, al netto di un ribasso sull'importo a base di gara del 9,56% e comprensivo gli oneri della sicurezza ammontanti a € 20.400,00, per oneri discarica ammontanti a € 16.990,20 e per oneri relativi alla manodopera delle lavorazioni in economia ammontanti a € 20.800,00 non soggetti a ribasso d'asta;
2. veniva rideterminato il quadro economico di spesa a seguito di aggiudicazione dando atto che l'ammontare complessivo pari a € 3.265.333,30, trovava copertura finanziaria nel modo seguente:
  - € 1.063.800,00 con fondi regionali FoSPI accertamento disposto con propria determinazione n. 147 del 31.12.2012, risorsa 4317 del bilancio di previsione pluriennale triennio 2012/2014 di cui € 25.509,00 esercizio finanziario 2012 e € 1.038,291,00 esercizio finanziario 2014, impegno assunto con la medesima determinazione n. 147 del 31.12.2012 per la quota di € 917.896,00 e impegno demandato a successivo provvedimento, a seguito dell'approvazione del bilancio di previsione pluriennale, triennio 2013/2015, per la restante quota parte pari ad € 145.904,00 già accertata;
  - € 71.206,81 gestione residui esercizio finanziario 2008 - impegno n. 219/2008 assunto con determinazione del Segretario Comunale n. 77 del 08.07.2008 (imputazione disposta con propria determinazione n. 53 del 06.04.2009) per una quota parte delle spese generali e tecniche, IVA compresa, (direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase esecutiva) a favore del raggruppamento temporaneo di professionisti di cui l'Arch. Luca Buratti risulta mandatario;
  - € 36.328,12 gestione residui esercizio finanziario 2011, quota parte impegno n. 519/2011 disposto con propria determinazione n. 54 del 30.05.2012 per la realizzazione di una quota parte delle spese generali e tecniche, IVA compresa, (direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva) a favore del raggruppamento temporaneo di professionisti di cui l'Arch. Luca Buratti risulta mandatario;
  - € 681.097,39 gestione residui esercizio finanziario 2008 - impegno n. 552/2008 assunto con determinazione del Segretario Comunale n. 184 del 29.12.2008, imputazione disposta con propria determinazione n. 73 del 26.07.2012 per la realizzazione di una quota parte delle opere civili e impiantistiche, IVA compresa;
  - € 1.000.000,00 gestione residui esercizio finanziario 2009 - impegno (n. 549/2009) assunto con determinazione del Segretario Comunale n. 191 del 06.10.2009, imputazione disposta con propria determinazione n. 73 del 26.07.2012 per la realizzazione di una quota parte delle opere civili e impiantistiche, IVA compresa;
  - € 223.553,71, gestione residui esercizio finanziario 2011, impegno n. 520/2011 disposto con propria determinazione n. 73 del 26.07.2012 per la realizzazione di una quota parte delle opere civili e impiantistiche, IVA compresa;
  - € 771,38 gestione residui esercizio finanziario 2011, impegno n. 522/2011 e n. 523/2011 disposto con propria determinazione n. 73 del 26.07.2012 per pubblicazione del bando per l'affidamento dei lavori (quota parte somme a disposizione per migliorie e pubblicità) a favore della Soc. Editrice S.I.F.I.C. S.r.l. di Ancona e della soc. Publikompass S.p.A., filiale di Aosta;
  - € 601,70 gestione residui esercizio finanziario 2012, impegno n. 222/2012 disposto con propria determinazione n. 74 del 26.07.2012 per pubblicazione del bando per l'affidamento

dei lavori (quota parte somme a disposizione per migliorie e pubblicità) a favore della Soc. PubliPuntoCom di Rizzi Paola & C. s.n.c.;

- € 1.500,00 gestione residui esercizio finanziario 2012, impegno n. 279/2012 disposto con propria determinazione n. 95 del 18.09.2012 per la nomina della commissione di gara per l'affidamento dei lavori (quota parte somme a disposizione per spese generali e tecniche) a favore dell'Arch. Oriana Carrano e dell'Ing. Carlo Distasi;

- € 89.893,16 gestione residui esercizio finanziario 2011, imputati con propria determinazione n. 147 del 31.12.2012 alla prenotazione di impegno assunta con propria determinazione n. 194 del 30.12.2011 (rettificata con propria determinazione n. 54 del 30.05.2012) per il finanziamento di una quota parte delle spese necessarie alla realizzazione dell'opera (comprese le somme a disposizione per spese generali e tecniche, migliorie e pubblicità e opere d'arte);

- € 96.581,03 di cui € 73.656,00 gestione residui esercizio finanziario 2012 e € 22.925,03 esercizio finanziario 2013, impegno assunto con propria determinazione n. 147/2012 del 31.12.12.2012 per il finanziamento di una quota parte delle spese necessarie alla realizzazione dell'opera (comprese le somme a disposizione per spese generali e tecniche, migliorie e pubblicità e opere d'arte);

VISTA la determinazione del Segretario comunale n. 18 del 04.03.2013 con la quale si prendeva atto dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva suddetta;

VISTO il contratto d'appalto in data 19.03.2013 rep. n. 221 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Châtillon in data 05.05.2013 al n. 26 serie I, con il quale venivano affidati i lavori al CONSORZIO STABILE VALLE D'AOSTA S.c.a.r.l. con sede in Regione Amérique, 9 - 11020 Quart (AO), rappresentato dall'Amministratore Unico Sig. Fazari Nazareno;

VISTA la determinazione del Segretario comunale n. 98 del 25.07.2013 con la quale in particolare veniva impegnata la somma complessiva di € 145.904,00, quale destinazione dell'entrata accertata per la concessione del finanziamento FoSPI sopra citato, da destinare al finanziamento di una quota parte delle spese necessarie alla realizzazione dell'opera in argomento;

CONSIDERATE inoltre alcune nuove esigenze ed eventi che inducono la stazione appaltante ad eseguire interventi non previsti nel progetto originario con aumento della spesa e comunque finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;

VISTA la documentazione relativa alla perizia suppletiva e di variante tecnica, redatta dal progettista e direttore dei lavori Arch. Luca Buratti in data 29 aprile 2015, ricevuta agli atti in data 05.05.2015 prot. n. 2105 e depositata in originale presso l'Ufficio tecnico comunale, costituita dai seguenti elaborati:

- relazione di perizia di variante e suppletiva n. 1;
- nuovi prezzi;
- stima di perizia - Contabilità dei lavori in aumento e in detrazione;
- quadro di raffronto;
- atto di sottomissione;

e dalla quale, per ottemperare alle esigenze avanzate dall'Amministrazione comunale per ottenere una maggiore funzionalità delle opere, si rendono necessari ulteriori lavori non prevedibili al momento della progettazione esecutiva;

CONSIDERATO che gli interventi previsti nella perizia di variante suppletiva risultano rientrare in parte nei casi previsti dall'art. 32 comma 2, lettera b) della legge regionale n. 12/1996 e s.m.i per quanto attiene le migliorie finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione ed in parte nei casi previsti

dall'art. 32 comma 1, lettera bbis) della legge regionale n. 12/1996 e s.m.i per quanto attiene ad eventi non prevedibili in fase di progettazione;

CONSIDERATO che dalla citata perizia suppletiva predisposta dal Direttore dei lavori Arch. Luca Buratti risulta che:

- l'importo relativo ai lavori oggetto di perizia ammonta ad € 50.285,24 IVA al 10% esclusa, al netto del medesimo ribasso offerto in sede di gara del 9,56% e comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo lordo complessivo di €. 55.313,76;
- il nuovo importo contrattuale dei lavori ammonta a € 2.327.562,04, al netto del medesimo ribasso offerto in sede di gara del 9,56% e comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo lordo totale 2.560.318,24 I.VA. compresa calcolata al 10% ;
- gli interventi previsti in perizia non alterano la sostanza del progetto originario ma attraverso le migliorie apportate integrano il medesimo nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione;
- le spese tecniche per la redazione della perizia di variante, per la direzione e contabilità dei lavori dell'opera ammontano a €. 5.388,25 al netto del ribasso d'asta del 30% offerto in sede di gara e per un totale complessivo di € 6.836,61 comprensivo degli oneri previdenziali calcolati al 4% e dell'IVA calcolata al 22%;

DATO atto che i maggiori oneri derivanti dalle nuove opere previste e dalla redazione della suddetta perizia di variante tecnica e suppletiva trovano copertura finanziaria nell'originario quadro economico dell'investimento;

CONSIDERATO che il Geom. Nazareno Fazari, Amministratore Unico del Consorzio Stabile Valle d'Aosta, S.c.ar.l. con sede in Regione Amérique,9 - 11020 Quart (AO), ha sottoscritto l'atto di sottomissione contenente il concordamento dei nuovi prezzi;

RITENUTO, pertanto, completamente accettata da parte del citato Consorzio Stabile la perizia di variante progettuale che comporta un ammontare complessivo dei lavori pari ad €. 55.313,76 IVA compresa al 10% per i maggiori lavori da eseguirsi;

CONSIDERATO che con nota del 17.06.2015 pervenuta tramite PEC in comune in data 22.6.2015, prot. 28881, il Dipartimento Opere Pubbliche e Edilizia Residenziale - Programmazione e Valutazione Investimenti della Regione Autonoma Valle d'Aosta, ha espresso parere favorevole relativamente alla perizia suppletiva e di variante n. 1 riferita al progetto di riqualificazione del municipio, della relativa area circostante e realizzazione di un nuovo centro polifunzionale;

CONSIDERATO che per la realizzazione delle ulteriori lavorazioni, indicate nella perizia di variante, il Direttore dei lavori ha accordato con l'Impresa appaltatrice una proroga del tempo utile contrattuale di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi;

RITENUTO opportuno, a seguito delle motivazioni indicate dal Direttore dei lavori, approvare i nuovi prezzi e la proroga dei termini contrattuali di 20 (venti) giorni naturali consecutivi per l'ultimazione dei lavori dell'opera in argomento;

DATO ATTO che per il progetto di investimento pubblico relativo ai suddetti lavori è stato richiesto ed attribuito il seguente numero di codice unico di progetto (cup) : E93J07000050002;

DATO ATTO che per l'affidamento dei suddetti lavori è stato richiesto ed attribuito il seguente numero di codice identificativo gara (C.I.G.): 4414265EB3;

VISTO il bilancio di previsione pluriennale 2015/2017 gestione residui esercizio 2013;

PRESO ATTO del parere di regolarità contabile favorevole attestante la copertura finanziaria, espresso dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 4, comma 3, del Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il parere di legittimità favorevole espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. d, della l.r. n. 46 del 1998;

Ad unanimità di voti favorevoli palesemente espressi

### **DELIBERA**

1. le premesse sopra esposte formano parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare la perizia suppletiva e di variante inerente i lavori di riqualificazione del municipio, della relativa area circostante e realizzazione di un nuovo centro polifunzionale redatta dal progettista e direttore dei lavori, Arch. Luca Buratti, costituita dagli elaborati elencati in premessa, depositati in originale presso l'Ufficio tecnico del Comune, che prevede un maggior onere di spesa per lavorazioni pari ad €. 55.313,76 IVA compresa al 10%, nonché un maggiore onere per la redazione della perizia di variante, per la direzione e contabilità dei lavori ammontanti a complessivi € 6.836,61 oneri previdenziali calcolati al 4% e IVA calcolata al 22% compresi;
3. di affidare al Consorzio Stabile Valle d'Aosta S.c.a.r.l. con sede in Regione Amérique, 9 - 11020 Quart (AO), l'esecuzione delle nuove e maggiori opere relative alla perizia testé approvata, ammontanti a €. 50.285,24 IVA esclusa al 10%, e per un nuovo importo contrattuale ora determinato in € 2.327.562,04 IVA al 10% esclusa, al netto del medesimo ribasso offerto in sede di gara del 9,56 % e comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
4. di autorizzare una proroga dei tempi contrattuali, dovuta alle maggiori lavorazioni previste ed indicate nella perizia suppletiva di variante pari a giorni 20 (venti) naturali e consecutivi;
5. di incaricare il Segretario comunale ad effettuare con successivo provvedimento le necessarie imputazioni contabili a favore dell'impresa e della direzione lavori;
6. di trasmettere copia della presente deliberazione al Direttore Lavori Arch. Luca Buratti, al Geom. Nazareno Fazari, Amministratore Unico del Consorzio Stabile Valle d'Aosta S.c.a.r.l. con sede in Regione Amérique, 9 - 11020 Quart (AO), nonché all'Assessorato Opere Pubbliche, Difesa del Suolo e Edilizia Residenziale Pubblica - Servizio Programmazione e Valutazione Investimenti.

Il Presidente dichiara chiusa la trattazione dell' argomento, del che si è redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.TO TILLIER Rudy

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DE SIMONE ALDO

=====

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Pontey, 02/07/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DE SIMONE ALDO

---

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che copia della presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi dal 02/07/2015 al 16/07/2015 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 7.12.1998, n. 54 così come modificato dalla L.R. 21.01.2003, n. 3.

Pontey, li 02/07/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DE SIMONE ALDO

---

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 52 ter della L.R. 54/98, così come modificato dalla L.R. 3/03, dal primo giorno della sua pubblicazione all'albo pretorio.

Pontey, li 02/07/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DE SIMONE ALDO